

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Anbau einer Balkonanlage im Dachgeschoss, Aufbau von zwei Dachgauben am bestehenden Wohn- u. Geschäftshaus“, Flurstück 98, Gemarkung Oberwiesenthal, Annaberger Straße 6

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 18.06.2024 zum Bauantrag „Anbau einer Balkonanlage im Dachgeschoss, Aufbau von zwei Dachgauben am bestehenden Wohn- u. Geschäftshaus“, Flurstück 98, Gemarkung Oberwiesenthal, Annaberger Straße 6

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 11.06.2024

gez. Erik Schulze  
1. stellv. Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Hauptausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### Sachverhalt:

Die vorhandene Balkonanlage am Wohn- und Geschäftshaus Annaberger Straße 6 soll um eine Ebene aufgestockt werden, um im Dachgeschoss für zwei Nutzungseinheiten die Wohnbedingungen zu verbessern und den 2. Rettungswege zu gewährleisten.

Zur Begehung der geplanten Balkonerweiterung ist es erforderlich, anstatt zweier Dachflächenfenster, Dachgauben in Form von Schleppgauben mit Balkontüren aufzubauen. Die Balkonerweiterung wird optisch und materiell analog der vorhandenen Balkonanlage als zimmermannstechnische Holzkonstruktion ausgeführt.

Das gegenständliche Gebäude liegt innerhalb des Geltungsbereiches der Gestaltungssatzung „Altstadt Oberwiesenthal“.

Die Ausführung der geplanten Dachgauben weicht von den Festlegungen lt. § 3 (4) 4.3 der Gestaltungssatzung (Fensterhöhe in Dachgauben < 1,00m, Dachflächenfenster und Dachgauben nicht gleichzeitig auf einer Dachseite, Aufnahme vertikaler Fensterachsen) ab. Da nach Einschätzung der Verwaltung keine störenden Einflüsse hinsichtlich der genannten Abweichung zu erwarten sind und sich die Balkonanlage hofseitig, abseits der Hauptstraßen der Altstadt befindet, kann der Balkonerweiterung ins Dachgeschoss zugestimmt werden.

**Anlagen** Liegenschaftskarte, Grundriss, Ansichten

### Finanzielle Auswirkungen:

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

### Bemerkungen:

gez. Görlach  
Kämmerin